

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1445619	<p>Bejelentő megírta, hogy az országos területrendezési terv (OTrT.) szabályozása Debrecen vonatkozásában számos és jelentős erdőtelepítésre javasolt területet jelölt ki, azonban Debrecen város hatályos területrendezési terve mindezzel nincs összhangban. Bejelentő álláspontja szerint szükséges, hogy az erdőtelepítésre javasolt területi szabályozás jelenjen meg ott, ahol azt a magasabb rendű jogszabály szakmai szempontok és a lakosság egészségének védelme alapján kijelölte és előírta. Mindezt bejelentő kéri az illetékes eljáró szervet, hogy a szükséges erdőtelepítésre javasolt területi szabályozást a városi tervben írja elő és a szükséges termódosítást hajtsa végre.</p>	lezárt	<p>Az ügyben megkeresett Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a bejelentést kivizsgálta és megírta, hogy a bejelentéssel érintett területre vonatkozóan – a bejelentő állításával ellentétben – a hatályos településrendezési terv és <i>Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény</i> (továbbiakban: MaTRT) előírásainak összhangja biztosított, tekintettel arra, hogy a bejelentésben megnevezett konkrét terület és környezete az erdőgazdálkodási térség részét képezi. Az Önkormányzat a vonatkozó jogszabályok részletes magyarázata mellett megírta azt is, hogy a hatályos településrendezési terv és a magasabb szintű tervek összhangja biztosított, mivel az erdők övezetének részét képező területek 95%-a „erdőterület” felhasználásba sorolt, figyelemmel a vonatkozó törvény kötelező előírására. Az „erdőtelepítésre javasolt terület” övezetébe tartozó területek „erdőterület” felhasználásba sorolása javasolt előírás, ami azt jelenti, hogy ha az erdőterületi kijelölés indokolt, úgy azt javasolt az „erdőtelepítésre javasolt terület” övezetében kijelölni úgy, hogy az esetleges kijelölés a településrendezési és településfejlesztési célokkal összhangban legyen a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül. Az Önkormányzat tájékoztatást adott továbbá arról, hogy a hatályos településrendezési eszközök Közgyűlési megállapítására a magasabb szintű tervek összhangjának biztosítása nélkül nincs is lehetőség. Az összhang igazolását a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Önkormányzata főépítésze adja ki, mely alapján ad ki záró szakmai véleményt az állami főépítész. Az Önkormányzat válaszában felhívta a figyelmet arra is, hogy a településrendezési eszközök készítésénél számos törvény,- és kormányrendelet szintű előírásnak kell megfelelni, melyeket együttesen kell kezelni és nem lehet egy-egy előírást kiemelni és csak annak a hangsúlyosságát előtérbe helyezni, mert a tervekészítés fázisában sincs lehetőség az előírások fontossági sorrendjének mérlegelésére, mivel valamennyi előírásnak meg kell felelni.</p>