

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1389284	Bejelentő szabályozási javaslatot fogalmazott meg a jogalkotó felé a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. § t) csendes övezet fogalmának meghatározása és a kijelölés kezdeményezése szempontjából.	lezárt	<p><i>A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajkr.)</i> csendes övezet fogalmának meghatározásával és kijelölésével kapcsolatos közérdekű bejelentésre az Agrárminisztérium (továbbiakban: Minisztérium) az alábbi tájékoztatást adta. A <i>Zajkr.</i> 2.§ t) pontjának meghatározása szerint a csendes övezet a zaj ellen különös védelmet igénylő létesítmények esetében alkalmazható, azonban nem egyértelmű, hogy a lakóingatlan vagy azok egy csoportja létesítménynek tekinthető-e.</p> <p>A Minisztérium egyetértve a bejelentésben előadottakkal a létesítmény fogalmát illetően – megírta, hogy a lakóház nem sorolható egyértelműen a létesítmény fogalmába, így nem alkalmazhatóak rá a csendes övezet kijelölésével kapcsolatos rendelkezések. Ha egy lakóközösség saját ingatlanjai, illetve azok környezete részére szeretne fokozott védelmet biztosítani, a megőrizni kívánt zajállapotú lakóterületek védelmére a Zajkr. 2. § u) pontjában szereplő, zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület jogintézményét (a továbbiakban: fokozottan védett terület) lehet alkalmazni. A fokozottan védett terület csak közterületen jelölhető ki, azonban a védendő lakóházakat, telektömböket körülvevő utcák kijelölésén keresztül biztosítható az érintett lakóingatlanok védelme is. (Példaként említhető Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 32/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, amely Öreghegy és Káplalanfüred városrészek védelmét az azokat átszövő utcahálózat fokozottan védett területté nyilvánította.)</p> <p>Mind a csendes övezet, mind a fokozottan védett terület kijelölése csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a terület zajállapota igen kedvező, azaz még az érvényben lévő általános zajterhelési határértékeket is túlteljesíti a környezeti <i>zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII 3.) KvVM-EüM együttes rendelet</i> 2. § (3) bekezdésében rögzítettek szerint. Ez azt jelenti, hogy ezek a jogintézmények csak kifejezetten jó zajállapottal bíró területek állapotának megőrzésére alkalmasak, elzajosodott területek helyrehozatalára alkalmazásukkal nincs lehetőség. Figyelemmel arra, hogy <i>a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény</i> 48. § (4) d) és e) pontja szerint a fokozottan védett terület és a csendes övezet kijelölése egyaránt a helyi önkormányzat feladata, bizonytalanságot okozhat a Zajkr. 15. § (3) bekezdésének értelmezése. A hivatkozott rendelkezés szerint a csendes övezet kijelölését kezdeményezheti a védeni kívánt létesítmény üzemeltetője is, míg a fokozottan védett területtel kapcsolatban ilyen rendelkezést a Zajkr. nem tartalmaz. Ez semmiképp sem jelenti akadályát azonban annak, hogy a lakosok egy csoportja kezdeményezze a helyi önkormányzatnál a fokozottan védett terület kijelölését. A Zajkr. 15. § (3) szerint tehát amennyiben a fokozott védelemmel felruházni kívánt létesítmény üzemeltetője kezdeményezi a csendes övezet kijelölését, abban az esetben a kijelölés feltételét képező zajterkép elkészítésének költsége őt terheli. Ilyen követelményt a fokozottan védett terület esetében a Zajkr. nem rögzít.</p> <p>Jogértelmezési kérdése kapcsán a Minisztérium meg fogja vizsgálni, hogy a tárgyalt rendelkezések megfelelnek-e a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1) bekezdésében rögzített, egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalom követelményének, és amennyiben indokolt, a szabályozás jövőbeni felülvizsgálata során a rendelkezéseket módosítják.</p>