

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1446509	<p>Bejelentő álláspontja szerint nem érvényesülnek Debrecen térségében a településrendezési terv előírásaiban az erdőtelepítésre javasolt terület szerkezeti előírásai, nem veszik figyelembe az országos (OTrT.) és a megyei (Mtrt.) területrendezési tervet. Bejelentő kérdéseket tett fel annak érdekében, hogy az érintett lakosságnak milyen lehetőségei vannak az OTrT és az MTrT előírásokat érvényre juttatni.</p>	lezárt	<p>Az ügyben megkeresett Építési és Beruházási Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) a bejelentést kivizsgálta és megírta, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Főépítési Irodája által megküldött levélben foglaltak teljes mértékben helytállóak. Megírta azt is, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: Trtv.) elfogadott Országos Területrendezési Terv egy adott ingatlan terület felhasználását egyrészt a Trtv. 9. §-a szerinti térségi terület felhasználási kategóriákon, másrészt a Trtv. 19. §-a szerinti térségi övezeteken keresztül határozza meg, keretjellegűen. A térségi terület felhasználási kategóriák országos szintű lehatárolását teljes egészében a Trtv., míg a térségi övezetek országos szintű lehatárolását részben a Trtv., részben a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) rögzíti.</p> <p>A Minisztérium megírta azt is, hogy amennyiben a közérdekű bejelentésben vitatott terület mind az Országos Területrendezési Tervben, mind a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (VI. 29.) megyei önkormányzati rendeletben erdőgazdálkodási térség, akkor annak településrendezési tervben történő lehatárolására a Trtv. 11. § a) pontjában foglaltak az irányadóak, ezért a Minisztérium véleménye szerint az önkormányzati főépítési iroda helyesen hivatkozott a vonatkozó jogszabályhelyekre. A Minisztérium válaszában kiemelte azt is, hogy a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek határait elsődlegesen a téradattal rendelkező államigazgatási szervek adatszolgáltatása határozza meg. A megyei területrendezési tervben szereplő lehatárolás ugyanis e terv részletezettsége, léptéke miatt még nem helyrajzi szám pontosságú, az erdészeti hatóság adatszolgáltatása viszont már helyrajzi szám mélységű, így azt kell elsődlegesnek tekinteni. Tekintettel arra, hogy a területrendezési tervek sok szempontból keretszabályozás jellegűek, és az egyes szabályozási elemek lehatárolása a terv hierarchiában alacsonyabb szinten lévő településrendezési tervekben pontosodik, így a közérdekű bejelentésben említett – a területrendezési és a településrendezési terv között tapasztalható - eltérés jogszerű. Tekintettel arra, hogy a szabályozási eltérés önmagában nem hordoz jogszerűségi kockázatot és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelel, így a Minisztérium intézkedés meghozatalát nem tartotta indokoltnak a közérdekű bejelentéshez kapcsolódóan.</p>