

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1476751	Bejelentő egy Hajdú-Bihar vármegyei településen engedély nélküli építési tevékenységre hívja fel a figyelmet.	lezárt	<p>A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal megállapította, hogy az érintett ingatlan GÁ-É/3 övezetbe tartozik, melyben a zöldfelület legkisebb mértéke 30%.</p> <p>A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 164. § (5) bekezdése szerint az építésügyi hatóság jogszabályban meghatározott esetekben és módon folytatja le a hatósági ellenőrzést. Szabálytalanság észlelése esetén hivatalból intézkedik, azonban az intézkedésnek, vagy az eljárás megindításának legkésőbb az építés befejezésétől számított tíz éven belül van helye.</p> <p>Az építésügyi hatóság vizsgálta a Méptv. 210. § (3) bekezdése szerinti elektronikus építésügyi monitoringrendszerben rendelkezésre álló adatokat, műholdfelvételeket, és megállapította, hogy az ingatlan zöldfelületi fedettségének hiánya több mint 10 éve fennáll, ezért a szabálytalan állapot megszüntetése érdekében intézkedésre nem jogosult, a zöldfelület legkisebb mértékének kialakítását kizárólag engedélyezési eljárás során tudja érvényesíteni.</p>