

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1453906	<p>A bejelentő megírta, hogy egy Hajdú-Bihar Vármegyei település külterületi, Má/1 besorolású területen vélelmezetten jogellenes építési tevékenységet végeznek. A jelenlegi és a korábbi beépítésekkel nem biztosítják a szükséges zöldfelületi előírások teljesülését, sértve ezzel az övezetre vonatkozó 3 %-os beépíthetőségi szabályt. Kéri a hatóság tájékoztatását és a szükséges intézkedés megtételét.</p>	lezárt	<p>Az ügyben megkeresett Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a közérdekű bejelentést kivizsgálta és megírta, hogy 2023. május 15. napján helyszíni ellenőrzést tartott, mely során megállapította, hogy az ingatlanon 5 db épület (2 db tároló, 2 db filagória és 1 db öltöző) található, melyek közül – az építető nyilatkozata szerint – az öltöző 2023. év tavaszán bővítésre került. A hatóság a tíz éven belül épült és szabálytalan épületek/építmények tekintetében hivatalból építésrendészeti eljárást indít, és megteszi a szükséges intézkedéseket. A zöldfelületi előírások megsértésével összefüggésben az építésfelügyeleti hatóság tájékoztatást adott arról, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: DÉSZ) 3. melléklete tartalmazza az övezetek szabályozási határértékeit a beépítésre nem szánt területek vonatkozásában. Az Má/1 övezet, mint általános mezőgazdasági terület esetében a DÉSZ nem tartalmaz zöldfelületi előírást, a zöldfelület legkisebb mértéke (%) nincs szabályozva, ezáltal ennek vizsgálatára az építésfelügyeleti hatóságnak nincs lehetősége.</p>