

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1460968	<p>Bejelentő megírta, hogy egy Hajdú-Bihar vármegyei város gazdasági övezetében található ingatlanban külföldi vendégmunkások vannak elszállásolva. Álláspontja szerint az ingatlan nem alkalmas munkásszállónak, ezért kéri annak vizsgálatát, hogy a szálláshelyekre/munkásszállókra vonatkozó közegészségügyi és egyéb szabályokat betartják-e.</p>	lezárt	<p>Az ügyben megkeresett Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) a közérdekű bejelentést kivizsgálta és megírta, hogy a közérdekű bejelentéssel érintett ingatlanok a „Gksz-2” „Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület” terület-felhasználási egységébe tartoznak, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének, Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete alapján. Az övezet kereskedelmi, szolgáltató, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A Jegyző már 2023-ban hivatalból eljárást indított a vizsgált ingatlanok bérlője vonatkozásában, szálláshelyszolgáltatási tevékenység végzése tárgyában. Az ügyben számos szakhatóság került megkeresésre, többek között a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya is. A Járási Hivatal népegészségügyi feladatkörben eljáró munkatársai közegészségügyi - járványügyi szempontból intézkedésre okot adó körülményt nem tapasztaltak. Az ügyben az eljárást megszüntették, mivel a munkásszállás üzemeltetéséhez kapcsolódó jogszabályi feltételrendszer - szálláshely- szolgáltatási tevékenység vonatkozásában - nem állt rendelkezésre. Megállapították, hogy az ügyben jegyzői hatáskörben - a hatályban lévő jogszabályok alapján - további intézkedésre nem volt lehetőség. A bejelentésben említett harmadik országbeli állampolgárok tartózkodási engedély iránti kérelmének elbírálása az Országos Idegenrendészeti Főigazgatóság Észak-Alföldi Regionális Igazgatósága hatáskörébe tartozik. A tartózkodási engedély kiadása során a „szálláshely” címe az idegenrendészeti nyilvántartásban rögzítésre kerül. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerint: „E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a vármegyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint - a vármegyei önkormányzat kivételével - települési adókat vezethet be.” A Jegyző megírta, hogy Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testülete idegenforgalmi adó bevezetéséről nem rendelkezett. A vonatkozó jogi szabályozás változását követően, a szálláshely jogszerű működésével összefüggésben a Jegyző az ügyet hatósági eljárás keretében tervezi kivizsgálni.</p>