

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1449224	<p>Bejelentő tudomása szerint Magyarországon jelenleg nincs megfelelő jogi szabályozás a légkondicionáló berendezések kondenzvizének szabályos elvezetése tárgyában. Álláspontja szerint szükséges a megfelelő szabályozás, mivel a kivezető csövekkel kifolyó kondenzvíz baleseteket okozhat, mivel a vízen vagy a lefagyott vizes foltokon könnyen el lehet csúszni, illetve a szomszédos épületekben vagy a közterületekre, járdákra vezetve is kárt okozhat. Mindezek miatt kéri az illetékes szerv vizsgálatát és a megfelelő jogszabály megalkotását ebben a témában.</p>	lezárt	<p>Az ügyben megkeresett Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) a bejelentést kivizsgálta és megírta, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 50. § (2) bekezdése szerint építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az többek között ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát, továbbá ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit. Ezt az általános érvényű előírásokat az épület homlokzatán elhelyezett klímaberendezés esetében is be kell tartani, ezért szabályosan elhelyezett klímaberendezés esetén nem fordulhat elő, hogy azzal a saját vagy a szomszédos ingatlant és használókat veszélyeztessen. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 92. § (2) bekezdése szerint meglévő építmény homlokzatán klimatizáló berendezést elhelyezni csak az épület külső megjelenésével összhangban, takartan, illetve építészeti eszközökkel megoldva akkor lehet, ha a tervezett megoldás és a működés hatása a) az épület állékonyságát nem veszélyezteti, a homlokzatot nem károsítja, b) az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó érdek nem sért, c) a kivezetés a környezetet bűz-, mérgező-, zaj-, rezgés- vagy más káros hatással nem szennyezi, az építmény rendeltetés szerinti használatát nem zavarja, ártalmas mértékű páralecsapódást nem okoz. A fenti országos szintű előírásokon felül a légkondicionáló berendezésekkel kapcsolatban az önkormányzatok helyi rendeletei is megállapíthatnak szabályokat, amelyek jellemzően tiltják az utcafronti elhelyezést, összhangban az Étv. 50. § (2) bekezdésével és az országos településrendezési és építési követelmények (OTÉK) előírásaival, ezért a kondenzvíz a szabályosan kialakított klímaberendezés esetén nem okozhat problémát vagy balesetet a közterületeken. A kondenzvíz épületekre gyakorolt káros hatása elsősorban a klímaberendezéssel szerelt épület, és nem a szomszédos épület esetében értelmezhető. A nem megfelelő vízvezetés esetén a fűtési üzemben a kültéri egység leolvasztásakor hirtelen megjelenő nagyobb vízmennyiség valóban áztathatja az épület falát, de az érintett ingatlantulajdonos érdeke az, hogy a kültéri egység szakszerű kialakításával elkerülje az épületének károsodását. Tekintettel arra, hogy a felvetett kérdéskör helyi, települési szinten szabályozott, és az új építésű épületek esetén már a tervezés során gondoskodnak a klíma kondenzvizének elvezetési módjáról, továbbá arra, hogy a kereskedelemben kapható különböző klímák telepítését a szerelési kézikönyv és a klímatelepítés szabályai szerint csak – a megfelelő telepítést biztosító – szakember végezheti, így a Minisztérium nem látja indokoltnak a légkondicionálók vízvezetésének további szabályozását.</p>