

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1455509	<p>Bejelentő egy vidéki nagyvárosban található betonkeverő üzem létesítésével és működésével kapcsolatban tett bejelentést. Megírta, hogy a bejelentéssel érintett üzemet közvetlenül a lakóterületek mellé építették, így Bejelentő álláspontja szerint aggályos, hogy az abban végzett tevékenység (szálló por és cementpor, zajkibocsátás, kevés zöld felület, stb.) miatt az üzem közelében élő emberek életminősége rosszabbodik, sérül az egészséges környezethez való joguk. Mindezért kéri a bejelentés kivizsgálását.</p>	lezárt	<p>Az ügyben megkeresett Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, mint építésfelügyeleti és környezetvédelmi hatóság (a továbbiakban: Hatóság) a bejelentést kivizsgálta, és – az ügyre vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezések részletes ismertetése mellett – megírta, hogy a bejelentéssel érintett ingatlanon lévő építmények Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által kiadott építési engedély és fennmaradási engedély alapján épültek, amelyek használatbavételi engedélyekkel is rendelkeznek. A betonkeverő üzemre vonatkozóan építési engedély nem került kiadásra, tekintettel arra, hogy az ideiglenesen – a vonatkozó jogszabályban foglaltaknak megfelelő – felvonulási építményként üzemel. A Hatóság a helyi építési szabályzat vonatkozó rendelkezései és a rendelkezésre álló műholdfelvételek alapján megállapította, hogy:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) a bejelentéssel érintett építési övezet területén belül ipari rendeltetésű építmények elhelyezhetők, így betonkeverő üzem (is) létesíthető; b) a 25.000 m² kialakítható legkisebb telek területre vonatkozó korlátozás csak az új telek kialakítása esetén irányadó, a korábban kialakult, ezen területet el nem érő telkek beépíthetőek; c) a 100 méteres védőtávolság a lakóterülethez közvetlenül csatlakozó gazdasági övezet esetén értelmezhető, a bejelentésben megjelölt ingatlanokhoz azonban lakóterület közvetlenül nem csatlakozik; d) a zajforrás üzemeltetője zajkibocsátási határérték megállapító határozattal rendelkezik; e) az ingatlanon lévő épületek már a 2005. évi légi felvételen is látszanak, így több, mint 10 éve épültek, továbbá az ingatlan zöldfelületi lefedettsége is több, mint 10 éve kialakult, így azok tekintetében a Hatóság intézkedni nem jogosult. <p>A Hatóság megírta azt is, hogy a bejelentés elbírálását megalapozó vizsgálat során hatósági intézkedésre okot adó körülmény merült fel, melyet hivatalból indított eljárás keretében bírál el.</p>