

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1454166	<p>Bejelentő megírta, hogy egy Hajdú-Bihar Vármegyei Hajdúhadház önkormányzata egy évek óta üresen álló, lakhatatlan állapotban lévő ingatlanba kíván egy sokgyermekes roma családot beköltöztetni. Sérrelmezi, hogy a látszatfelújítás közben beszakadt födémét gyorsan bedeszakázva, a legnagyobb repedéseket betapasztva próbálják a komfort nélküli épületet átadni a család számára. Bejelentő tudomása szerint, a gyermekeik családba történő visszahelyezése feltételül szabták a szülőknek az omladozó vályogház elfogadását.</p>	lezárt	<p>Az ügyben megkeresett Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a közérdekű bejelentést kivizsgálta és megírta, hogy az építésügyi hatáskörét, illetékességét és feladatait az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. R.) határozza meg. Az Étv. 47. § (2) bekezdés b) és g) pontja előírja, hogy az építésügyi hatóságnak külön kormányrendeletben foglaltak szerint el kell rendelnie az építmény, építményrész állékonyságát, az életet, egészséget, a közbiztonságot veszélyeztető állapot és használat megszüntetését, valamint az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését vagy az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv. R.) 34. § (5) bekezdés kimondja, hogy az építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettsége teljesítésének keretében köteles az építmény, jó műszaki állapotához szükséges munkálatokat elvégeztetni, és rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát folyamatosan biztosítani. Az Elj. R. 55/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján az építésügyi hatóság ellenőrzi a meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését, az Épkiv. R. 34. § (5) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítését. Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdés a) pontja szerint, az építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti ellenőrzésén tapasztaltak alapján elrendeli az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti. A tényállás tisztázása érdekében az építésügyi hatóság a közérdekű bejelentésében hivatkozott ingatlanon helyszíni hatósági ellenőrzést tartott, melynek során megállapította, hogy az ingatlanon lévő épület jókarbantartási munkálatai folyamatban vannak, amit az ingatlan tulajdonosa – az önkormányzat – az általa előzetesen elkészített szakértői vélemény alapján végeztet. A szemle időpontjában a vályogfalazatú, magastetős, cserépfedésű, fafödémes épületen villanszerelési munkálatok folytak, néhány falazati elem hiánya, illetve vakolathiányosságok még láthatóak voltak. Az ellenőrzés időpontjában az építésügyi hatóság az ingatlan műszaki állapota tekintetében állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyeztető állapotot – azonnali intézkedésre okot adó körülményt – nem tárt fel, így jókarbantartási kötelezési eljárás megindítása és lefolytatása jelenleg nem indokolt.</p>