

Azonosító	A bejelentés tartalmi kivonata	Státusz	Vizsgálat eredménye
1417590	<p>Bejelentő megírta, hogy tudomása szerint egy Debrecen-Pallag területén található magánutat is magában foglaló ingatlan tulajdonosa több ingatlant érintő telekalakítási eljárás keretében építési telkeket és útterületet kíván kialakítani, amely érintheti a megjelölt magánutat magában foglaló ingatlan telekalakítását is. Bejelentő álláspontja szerint a megjelölt magánút jogellenesen került kialakításra és a tervezett telekalakításra (építési telek kialakítására) csak az út jogszerű kiépítését követően kerülhet sor. Mindezzért kéri az erre illetékes szervet annak vizsgálatára, hogy a bejelentéssel érintett út megfelel-e a hatályos útügyi előírásoknak, rendelkezik-e a szükséges engedélyekkel és közútkezelői csatlakozási dokumentumokkal. Az érintett utcán közlekedők biztonsága érdekében Bejelentő kéri továbbá az intézkedést arra vonatkozóan, hogy a megjelölt út későbbi telekalakítása, csak olyan állapotban történhessen meg, ami nem veszélyezteti a környéken élők és közlekedők biztonságát.</p>	lezárt	<p>I. Az ügyben megkeresett Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) a bejelentést kivizsgálta és, <b>mint közlekedési hatóság</b> megírta, hogy a Debrecen-Pallag területén található, beadványban megjelölt utak saját használatú útként (magánút) szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban. A közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény (Kkt.) értelmében a magánutak megnyitását, vagy elzárását a közlekedési hatóság engedélyezi az úttulajdonos kérelmére, de a megjelölt hrsz.-ú utakkal kapcsolatban ilyen tárgyú kérelem nem érkezett a közlekedési hatósághoz. A Kkt. kimondja, hogy ha az elzárás ténye nincs bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, akkor a magánutat megnyitottnak kell tekinteni és az út területét szabadon, járható állapotban kell tartania a kezelőnek (tulajdonosnak), akinek kötelezettségei már az út kialakításától kezdve fennállnak, azaz: a kezelőnek kell gondoskodnia arról, hogy az út a biztonságos közlekedésre alkalmas legyen. A kezelői feladatok ellátása tekintetében a vonatkozó jogszabály a közlekedési hatóság részére nem állapít meg hatósági jogkört arra, hogy a közút kezelőjét karbantartási, üzemeltetési kötelezettségének teljesítésére kötelezze. A kormányhivatal megírta azt is, hogy a bejelentésben közölt adatok alapján a közlekedési hatóság nyilvántartásában útépítéssel, forgalomba helyezéssel kapcsolatos iratok nem találhatóak. A kormányhivatal tájékoztatása szerint a későbbi telekalakításoknak, az úttal szomszédos ingatlanokon építési tevékenység végzésének nem feltétele az út szilárd burkolattal történő kiépítése, a kezelői kötelezettségek az út burkolatától függetlenül fennállnak. A Kkt. 39. § (1) bekezdése értelmében az útsatlakozás létesítéséhez a közútkezelő hozzájárulása szükséges, ugyanakkor a közlekedési hatóságtól az útsatlakozás kialakításához hatósági engedély nem szükséges, a hatóság az útsatlakozásokról nyilvántartást nem vezet. A Mezőgazdász utca kezelőjétől (önkormányzat) az útsatlakozást érintően a közlekedési hatóság előtt eljárás kezdeményezésére nem került sor, továbbá nincs tudomása telekalakítási/egyéb építési engedélyezési eljárás kezdeményezéséről, illetve nem került sor ilyen útügyi hatósági megkeresésre sem. A közlekedési hatóság az útügyi érdekeket csak konkrét telekalakítási eljárás keretében vizsgálhatja, a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtése</p>

		<p>- vízvezetés megoldása, útburkolati hibák javítása, forgalmi rend kialakítása stb. - az útkezelő (tulajdonos) feladata.</p> <p>II. A kormányhivatal, <b>mint építésügyi hatóság</b> megírta, hogy valamennyi eljárása során vizsgálja az építés szabályosságát és jogszerűségét, és a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően hozza meg döntését. A kormányhivatal válaszában részletesen megírta, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglaltaknak megfelelően miként jár el az építési engedély iránti kérelem elbírálása során. Válaszában tájékoztatott arról is, hogy a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint az egyes eljárások tekintetében mely szervek illetékesek telekalakítási ügyekben szakhatóságként eljárni.</p>
--	--	--